

**DR. JUR. MICHAEL JAFFÉ**  
Rechtsanwalt  
Fachanwalt für Steuerrecht  
Fachanwalt für Insolvenzrecht  
Insolvenzverwalter

Franz-Joseph-Straße 8  
D-80801 München  
Telefon +49(0)89 / 25 54 87-00  
Telefax +49(0)89 / 25 54 87-10

## Pressemitteilung

Rechtsanwalt Dr. Michael Jaffé  
Insolvenzverwalter der NARAT GmbH & Co. KG, Pullach

## **Gläubiger geben grünes Licht: Verkaufsprozess für sieben Objekte im Technologiepark Köln startet Mehr als 116.000 Quadratmeter Mietfläche können erworben werden**

**Köln, 25. Januar 2016.** Eines der größten Gewerbeimmobilien-Portfolios im Großraum Köln steht zum Verkauf. Die Gläubiger der insolventen Fondsgesellschaft NARAT GmbH & Co. KG („Narat“) gaben dem Insolvenzverwalter Rechtsanwalt Dr. jur. Michael Jaffé jetzt grünes Licht für einen strukturierten Veräußerungsprozess. Zum Verkauf stehen sieben Objekte im Technologiepark Köln mit einer Gesamt-Mietfläche von über 116.000 Quadratmetern, die fast vollständig vermietet sind.

„Nach intensiven Verhandlungen konnte mit allen Gläubigern eine Einigung über das Vorgehen bei der Verwertung der Immobilien erreicht werden. Wir haben mit der Unternehmensberatung Ziems & Partner sowie Jones Lang LaSalle bereits zwei für Immobilientransaktionen in Sondersituationen renommierte Dienstleister beauftragt, den Vermarktungsprozess zu unterstützen. Die Marktansprache mit dem Ziel einer bestmöglichen Verwertung des Portfolios beginnt nun unmittelbar“, betonte Insolvenzverwalter Dr. Michael Jaffé.

Die Narat hatte am 5. Mai 2015 Antrag auf Eröffnung eines Insolvenzverfahrens gestellt. Mit Beschluss des Amtsgerichts München – Insolvenzgericht – vom 21. September 2015 wurde das Insolvenzverfahren über das Vermögen der Narat eröffnet und Rechtsanwalt Dr. jur. Michael Jaffé von der Kanzlei Jaffé Rechtsanwälte Insolvenzverwalter zum Insolvenzverwalter über das Vermögen der Narat bestellt. Auf Basis einer gründlichen Bestandsanalyse begann die Insolvenzverwaltung unverzüglich mit der Bewirtschaftung des Portfolios und der umfassenden Vorbereitung des Veräußerungsprozesses. So gelang es, frei werdende Objekte neu zu vermieten und die Vermietungsquote insgesamt zu steigern. Mit den so erzielbaren höheren Mieteinnahmen verbesserten sich zugleich die wirtschaftlichen Parameter für den Veräußerungsprozess des Immobilienportfolios und dessen Attraktivität für Investoren.

Das Portfolio besteht aus sieben Büro- und Gewerbeimmobilien im Technologiepark Köln, darunter auch das sogenannte „Mercedes-Benz Center“. Die Objekte wurden in den Jahren 1999 bis 2005 errichtet, der Vermietungsstand beträgt derzeit 97 Prozent. Es handelt sich dabei um repräsentative Bürogebäude mit hochwertiger Ausstattung und langfristigen Mietverträgen in verkehrsgünstiger Lage. Die Mieter sind bonitätsstarke Unternehmen und Konzerne sowie Behörden und öffentlich-rechtliche Verwaltungen.

„Wir sind zuversichtlich, dass wir angesichts der Qualität der Objekte großes Interesse für dieses Immobilien-Portfolio finden“, so Dr. Michael Jaffé.

### **Weitere Informationen:**

Zu den national und international bekanntesten Insolvenzverfahren von **Dr. Michael Jaffé** zählen der Medienkonzern KirchMedia, Qimonda sowie die deutschen Tochtergesellschaften der Petroplus-Gruppe, des größten unabhängigen Raffineriebetreibers in Europa. Darüber hinaus gelang es ihm in den letzten Jahren unter anderen die Sanierung des Wohnwagen-Produzenten Knaus Tabbert, der Grob Aerospace sowie der Cinterion Wireless Modules Holding GmbH abzuschließen. 2014 konnte er den Geschäftsbetrieb der Kaiser GmbH, eines wichtigen Zulieferers für die internationale Automobilindustrie mit 640 Arbeitnehmern, vor dem Aus retten und einen Investor dafür finden. Das Amtsgericht Gera bestellte Dr. Michael Jaffé als Insolvenzverwalter der Stadtwerke Gera AG, einer Holdinggesellschaft mit einem Konzernumsatz von rund 190 Mio. Euro. Es handelt sich dabei um die erste Insolvenz eines Stadtwerke-Konzerns in Deutschland.

Die Kanzlei **JAFFÉ Rechtsanwälte Insolvenzverwalter** zählt seit Jahren zu den führenden Kanzleien auf dem Gebiet der Insolvenzverwaltung, des Insolvenzrechts, des Prozessrechts sowie den damit im Zusammenhang stehenden Rechtsgebieten in Deutschland. Seit der Einführung des ESUG (Gesetz zur weiteren Erleichterung der Sanierung von Unternehmen) zum 01.03.2012 werden Dr. Jaffé und die Anwälte der Kanzlei regelmäßig auch als Sachwalter bestellt, um die mit den neu geschaffenen weiteren Sanierungsinstrumenten im Rahmen des Insolvenzverfahrens mögliche Restrukturierung von Unternehmen zu überwachen.

Für weitere Informationen stehen Ihnen gerne zur Verfügung:

#### **Insolvenzverwalter**

Dr. jur. Michael Jaffé  
Rechtsanwalt  
Fachanwalt für Steuerrecht  
Fachanwalt für Insolvenzrecht  
Franz-Joseph-Straße 8  
D-80801 München

#### **Medienkontakt**

Sebastian Brunner  
Unternehmenskommunikation  
Telefon: 0175/5604673  
E-Mail: [sebastian.brunner@brunner-communications.de](mailto:sebastian.brunner@brunner-communications.de)

#### **Zum Immobilienportfolio:**

ZIEMS & PARTNER  
Kennedyplatz 2  
50679 Köln

Jones Lang LaSalle  
Schildergasse 120  
50667 Köln